

Кому: ООО СЗ«Патрокл»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 46, кв. 8

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.11.2019

№ RU25304000-84/2019

I. Администрация города Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

*Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. ~~Корректировка 2. Второй этап строительства - многоквартирный жилой дом № 1, автостоянка. Третий этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2.~~*

Многоквартирный дом № 1, автостоянка

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

25:28:030014:3379

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 35;

Приморский край, г. Владивосток, ул. Феодосийская, д. 39.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении адреса от 28.06.2019 № 9612/20

реестром с указанием реквизитов документов присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:030014:1206

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Можайская, д. 5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU25304000-23/2018, дата выдачи 05.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Владивостока.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Три многоквартирных жилых дома в районе ул. Можайская, 5 в г. Владивосток Приморского края. Корректировка 2. Второй этап строительства – многоквартирный жилой дом № 1, автостоянка. Третий этап строительства – многоквартирный жилой дом № 2.</i>			
Строительный объем всего	куб. м	<i>МКД № 1-59700,27; автостоянка – 12916,64</i>	<i>МКД № 1-59700,27; автостоянка – 12916,64</i>
в том числе надземной части	куб. м	<i>МКД № 1-55429,26</i>	<i>МКД № 1-55429,26</i>
Общая площадь	кв. м	<i>МКД № 1-18340,68; автостоянка – 5049,34</i>	<i>МКД № 1-18340,68; автостоянка – 5049,34</i>
Площадь нежилых помещений	кв. м	533,43	533,43
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
2.1.1 Автостоянка			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		119	119
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов+</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1 Объект жилищного фонда			
Общая площадь	кв. м	18340.68	18340.68
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11252.70	11252.70

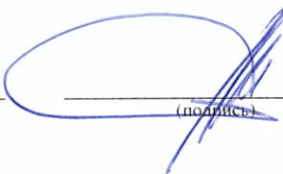
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	533,43	533,43
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секция	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	240 / 12021.50	240 / 12021.50
1-комнатные	шт./кв. м	144 / 5781.71	144 / 5781.71
2-комнатные	шт./кв. м	49 / 2703.09	49 / 2703.09
3-комнатные	шт./кв. м	47 / 3536.70	47 / 3536.70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12021.50	12021.50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом № 1</i>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-
<i>Автостоянка</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 - от 10.11.2019, Бурундуков Владимир Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 25-16-21 от 15.06.2016(автостоянка);  
 - от 04.11.2019, Бурундуков Владимир Александрович, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 25-16-21 от 15.06.2016 (жилой дом № 1).

*И.о. начальника управления  
градо строительства и архитектуры*

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

*П.В. Карпов*

(расшифровка подписи)

